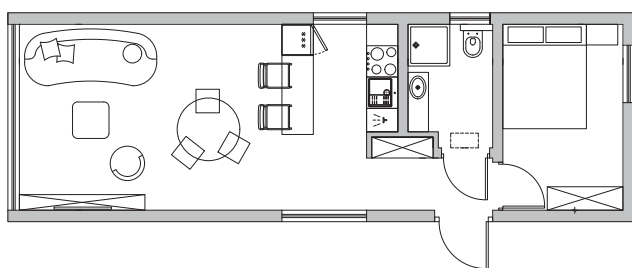


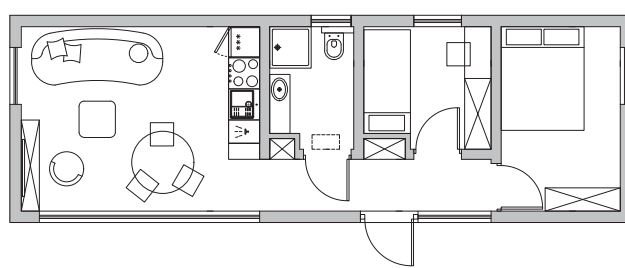
Alba 48 m²

Wymiary: 4,0 x 12,0 m

1 pokój



2 pokoje



Obiekt stanowi parterowy budynek rekreacyjny o prostokątnym rzucie i wymiarach 12 × 4 m. Wnętrze zostało zaprojektowane w sposób elastyczny, umożliwiając aranżację jednej lub dwóch sypialni. Centralną część budynku zajmuje salon z aneksem kuchennym, tworzący jasną i otwartą przestrzeń dzienną. Funkcjonalny układ uzupełnia łazienka, a duże przeszklenia zapewniają dobre doświetlenie wnętrza oraz kontakt z otoczeniem.



ALBA 48 m²	od 249 000 zł netto
Wymiary zew. domu:	4 x 12,0 m

Pakiet Select Line

KONSTRUKCJA I BRYŁA	INSTALACJE (PRZYGOTOWANIE)
✓ konstrukcja stalowo drewniana	✓ instalacja elektryczna (kontakty, gniazdka, włączniki/wyłączniki)
✓ dach dwuspadowy (30–33° w metrażach 35/40/48 m ² , 7–19° w metrażu 56 m ²) w technologii paneli na rąbek stojący, orynnowanie PCV	✓ instalacja wodno-kanalizacyjna (wyprowadzenia pod podłączenie)
✓ elewacja zewnętrzna z panelu lamelowego Fronto	✓ wentylacja mechaniczna (system wywiewny)
✓ spód domu zabezpieczony blachą ocynkowaną	✓ łazienka: przyłącza wodno-kanalizacyjne + elektryczne
✓ drzwi zewnętrzne stalowe termoizolacyjne	✓ aneks kuchenny: przyłącza wodno-kanalizacyjne + elektryczne
✓ przeszklona ściana w salonie	✓ oświetlenie zewnętrzne LED + oświetlenie punktowe
✓ antresola (loft) z drabinką i barierką	✓ oświetlenie wewnętrzne
✓ otwarcie sufitu salonu do stropodachu	IZOLACJA I KOMFORT TERMICZNY
✓ okna: 2-szybowe, wielokomorowe	✓ izolacja z wełny mineralnej
✓ okno na antresoli (w metrażu 35/40 m ²)	✓ pełny system paroizolacji i wiatroizolacji
✓ okna balkonowe otwierane na zewnątrz sypialnia, salon	✓ ograniczenie mostków termicznych
ŚCIANY I WYKOŃCZENIE PODSTAWOWE	✓ przygotowanie pod instalację ogrzewania
✓ wewnątrz wykończone panelem ściennym FORESTIA i listwami PVC	✓ drzwi zewnętrzne stalowe
✓ łazienka: wewnątrz wykończone z paneli FIBO	✓ nawietrzaki zapewniające cyrkulację powietrza
✓ drzwi wewnętrzne w okleinie	✓ grzejniki elektryczne
✓ drzwi tarasowe	
✓ elewacja zewnętrzna – panel lamelowy Fronto	
✓ podłoga laminowa wodoodporna Quick-Step z technologią Scratch Guard	

Usługi dodatkowe

○ zmiany w projekcie lub projekt indywidualny w zależności od metrażu	○ MEBLE NA WYMIAR WEDŁUG PROJEKTU ORAZ WIZUALIZACJA: sypialnia: szafa sypialnia 2 (w wariantcie 2-pokojowym): szafka, biurko, szafa salon: zabudowa kuchenna, wyspa kuchenna łazienka: zabudowa pralki oraz umywalki przedpokój/korytarz: szafa
SPRZĘT AGD:	○ stół + krzesła
○ piekarnik	○ 2 sypialnie łóżko + materac
○ piekarnik z funkcją mikrofal	○ sofa
○ płyta indukcyjna 2 palnikowa	○ lustro łazienka
○ płyta indukcyjna 4 palnikowa	○ okna trzyszybowe
○ płyta elektryczna 4 palnikowa	○ klimatyzacja 1 jednostka wewnętrzna oraz zewnętrzna
○ pralka wolnostojąca	○ bojler w łazience
○ pralka z funkcją suszenia	○ ocieplenie wełną mineralną – wersja całoroczna
○ lodówka mała do zabudowy	○ rama mobilna do domów do 35 m ²
○ zmywarka	○ rama mobilna do domów do 50 m ²
○ okap	○ rama mobilna do domów do 56 m ²
○ wyposażenie łazienki brodzik, kabina, bateria ścienna + słuchawka, miska WC podwieszana, stelaż, przycisk, umywalka, bateria	○ koła skrętne (obrotnica) zamiast osi sztywnej
○ fotowoltaika	
○ ogrzewanie podłogowe	