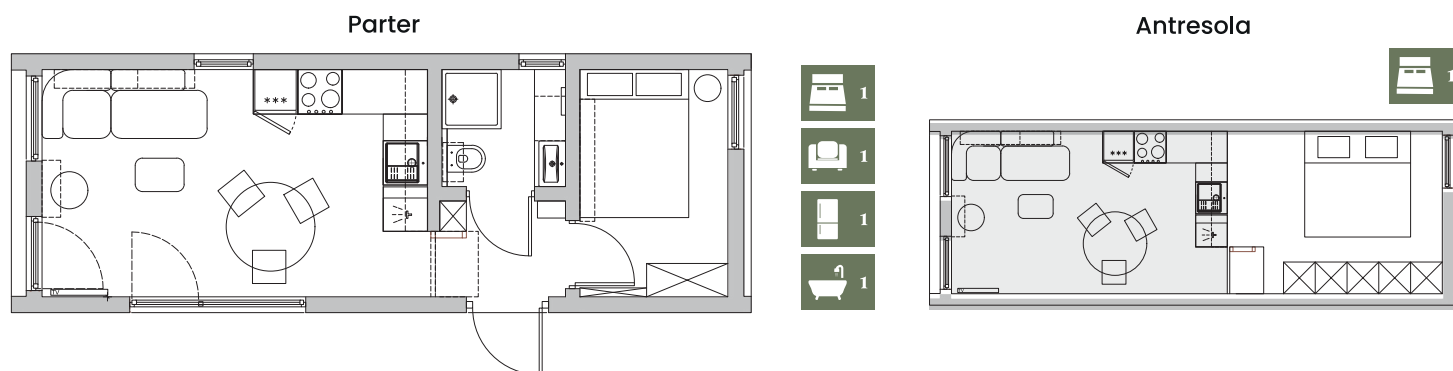


Noméa 35 m²

Wymiary: 3,5 x 10,0 m



Obiekt stanowi parterowy budynek letniskowy z antresolą, niepodpiwniczony, o prostokątnym rzucie i wymiarach 3,5 × 10 m. W centralnej części znajduje się salon z aneksem kuchennym, tworzący otwartą strefę dzienną. Po jednej stronie wydzielono łazienkę oraz sypialnię, natomiast nad ich częścią zlokalizowano antresolę, pełniącą funkcję dodatkowej sypialni. Duże przeszklenia zapewniają dobre doświetlenie wnętrza i jego optyczne powiększenie, a układ funkcjonalny wyraźnie rozdziela strefy użytkowe.



NOMÉA 35 m²	od 189 000 zł netto
Wymiary zew. domu:	3,5 x 10,0 m

Pakiet Select Line

KONSTRUKCJA I BRYŁA	INSTALACJE (PRZYGOTOWANIE)
✓ konstrukcja stalowo drewniana	✓ instalacja elektryczna (kontakty, gniazdka, wyłączniki/wyłłączniki)
✓ dach dwuspadowy (30–33° w metrażach 35/40/48 m², 7–19° w metrażu 56 m²) w technologii paneli na rąbek stojący, orynnowanie PCV	✓ instalacja wodno-kanalizacyjna (wyprowadzenia pod podłączenie)
✓ elewacja zewnętrzna z panelu lamelowego Fronto	✓ wentylacja mechaniczna (system wywiewny)
✓ spód domku zabezpieczony blachą ocynkowaną	✓ łazienka: przyłącza wodno-kanalizacyjne + elektryczne
✓ drzwi zewnętrzne stalowe termoizolacyjne	✓ aneks kuchenny: przyłącza wodno-kanalizacyjne + elektryczne
✓ przeszklona ściana w salonie	✓ oświetlenie zewnętrzne LED + oświetlenie punktowe
✓ antresola (loft) z drabinką i barierką	✓ oświetlenie wewnętrzne
✓ otwarcie sufitu salonu do stropodachu	IZOLACJA I KOMFORT TERMICZNY
✓ okna: 2-szybowe, wielokomorowe	✓ izolacja z wełny mineralnej
✓ okno na antresoli (w metrażu 35/40 m²)	✓ pełny system paroizolacji i wiatroizolacji
✓ okna balkonowe otwierane na zewnątrz sypialnia, salon	✓ ograniczenie mostków termicznych
ŚCIANY I WYKOŃCZENIE PODSTAWOWE	✓ przygotowanie pod instalację ogrzewania
✓ wewnątrz wykończone panelem ściennym FORESTIA i listwami PVC	✓ drzwi zewnętrzne stalowe
✓ łazienka: wewnątrz wykończone z paneli FIBO	✓ nawietrzaki zapewniające cyrkulację powietrza
✓ drzwi wewnętrzne w okleinie	✓ grzejniki elektryczne
✓ drzwi tarasowe	
✓ elewacja zewnętrzna – panel lamelowy Fronto	
✓ podłoga laminowa wodoodporna Quick-Step z technologią Scratch Guard	

Usługi dodatkowe

○ zmiany w projekcie lub projekt indywidualny w zależności od metrażu	○ MEBLE NA WYMIAR WEDŁUG PROJEKTU ORAZ WIZUALIZACJA: - sypialnia: szafa, regał, półki x2 - salon: zabudowa kuchenna, półki x4 - łazienka: zabudowa pralki, bojlera oraz umywalki - antresola: szafki - przedpokój/korytarz: szafa
SPRZĘT AGD: ○ piekarnik ○ piekarnik z funkcją mikrofal ○ płyta indukcyjna 2 palnikowa ○ płyta indukcyjna 4 palnikowa ○ płyta elektryczna 4 palnikowa ○ pralka wolnostojąca ○ pralka z funkcją suszenia ○ lodówka mała do zabudowy ○ zmywarka ○ okap ○ wyposażenie łazienki brodzik, kabina, bateria ścienna + słuchawka, misa WC podwieszana, stelaż, przycisk, umywalka, bateria ○ fotowoltaika ○ ogrzewanie podłogowe	○ stół + krzesła ○ sypialnia łóżko + materac, antresola materac ○ sofa ○ lustro łazienka ○ okna trzyszybowe ○ klimatyzacja 1 jednostka wewnętrzna oraz zewnętrzna ○ ocieplenie wełną mineralną – wersja całoroczna ○ rama mobilna do domów do 35 m² ○ rama mobilna do domów do 50 m² ○ rama mobilna do domów do 56 m² ○ koła skrętne (obrotnica) zamiast osi sztywnej